



*copia*

**Delibera n.2**

## **COMUNE DI PLACANICA**

**Città Metropolitana di Reggio Calabria**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Anno 2024 – Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Adempimenti art. 172 lett. b) D. Lgs. n. 267/2000.**

L'anno duemilaventitre addì 5 (cinque), del mese di Aprile, alle ore 18.50 convocato su determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del decreto legislativo n. 267/200, si è riunito nella sala consiliare della sede municipale - sotto la presidenza del Sindaco Antonio Condemi, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

<i>N. Ord</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>PRESENZA (Si-No)</i>
1)	Condemi Antonio	Sindaco	Si
2)	Pugliese Beatrice	Consigliere	si
3)	Clemeno Franco	Consigliere	Si
4)	Chiera Giovanni	Consigliere	si
5)	Gerace Maria	Consigliere	Si
6)	Panetta Giuseppe	Consigliere	Si
7)	Divino Immacolata	Consigliere	Si
8)	Gagliardi Rocco	Consigliere	Si

Consiglieri assegnati n.8  
Consiglieri in carica n. 8

Totale presenti n. 8  
Totale assenti n. 0

#### **LA SEDUTA E' PUBBLICA**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Luisa Cali**

#### **IL SINDACO PRESIDENTE**

Dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti

Delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 2024

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta del Responsabile dell'area tecnica;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili di Servizio, ai sensi dell'art 49 del d. Lgs 267/2000;

**Con voti favorevoli 8, astenuti 0, contrari 0**

### DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) **DI DARE ATTO** che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167, modificata ed integrata dalle Leggi 21 luglio 1965 n. 904 e 22 ottobre 1974 n. 865 e 22 ottobre 1971 n. 167, cedibili nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2024 così come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale allegato sub "A".
- 3) **DI DARE ATTO** che per quanto esposto al punto precedente non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricati.
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2024.
- 5) **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Responsabile per gli adempimenti gestionali di competenza.
- 6) **DI ALLEGARE** copia della presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2024 in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs n.267/2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Con voti favorevoli 8, astenuti 0, contrari 0**

### DELIBERA

Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n° 267, con separata votazione resa ad esito unanime, il presente atto immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI PLACANICA

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

UFFICIO TECNICO

**Oggetto: Anno 2024 – Verifica delle quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Adempimenti art. 172 lett. b) D. Lgs. n. 267/2000.**

Premesso che l'art. 172, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individua tra gli allegati obbligatori al Bilancio di previsione *la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.*

## SI ATTESTA

- 1) che il Comune di Placanica non ha nella propria disponibilità aree e fabbricati (P.E.E.P.) da assegnare per residenze.
- 2) che il Comune di Placanica non ha nella propria disponibilità aree destinate ad insediamenti produttivi (P.I.P.) da cedere in proprietà o in diritto di superficie, sebbene individuate dal vigente P.R.G. attualmente non dotato di piani particolareggiati riguardanti le aree di che trattasi.

## SI EVIDENZIA

Che, per quanto sopra attestato, non si rende necessario stabilire i prezzi dei terreni da cedersi in diritto di proprietà o in diritto di superficie per le aree P.E.E.P. e P.I.P.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Vincenzo Manti

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 D.Lgs n. 39/93

**Il Sindaco Presidente**  
**F.to Avv. Antonio Condemi**

**Il Segretario comunale**  
**F.to Dott.ssa Maria Luisa Cali**

La sottoscritta Responsabile della Pubblicazione dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/04/2024 Prot. n. 1524 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ed è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari in data 10/04/2024.

Placanica, 10/04/2024.

**La Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Rag. Beatrice Pugliese

*La presente è diventata esecutiva*

- **Ai sensi dell'art. 134 comma 4**  
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- **Ai sensi dell'art. 134 comma 3**  
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Placanica, 05/04/2024

**La Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Rag. Beatrice Pugliese

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Placanica, 05/04/2024.



**Il Segretario comunale**  
**Dott.ssa Maria Luisa Cali**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Placanica,

**La Responsabile della Pubblicazione**