



copia

Delibera n.4

COMUNE DI PLACANICA
Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione Aliquote anno 2024.

L'anno duemilaventitre addì 5 (cinque), del mese di Aprile, alle ore 18.50 convocato su determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000, si è riunito nella sala consiliare della sede municipale - sotto la presidenza del Sindaco Antonio Condemi, in sessione ordinaria di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

<i>N. Ord</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>PRESENZA (Si-No)</i>
1)	Condemi Antonio	Sindaco	Si
2)	Pugliese Beatrice	Consigliere	si
3)	Clemeno Franco	Consigliere	Si
4)	Chiera Giovanni	Consigliere	si
5)	Gerace Maria	Consigliere	Si
6)	Panetta Giuseppe	Consigliere	Si
7)	Divino Immacolata	Consigliere	Si
8)	Gagliardi Rocco	Consigliere	Si

Consiglieri assegnati n.8
Consiglieri in carica n. 8

Totale presenti n. 8
Totale assenti n. 0

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Luisa Cali**

IL SINDACO PRESIDENTE

Dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti

Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 2024

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione Aliquote anno 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina ex novo l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Evidenziato che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n. 160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Rilevato che, in materia di determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, ai sensi dell'art. 1, cc. 748-755, L. n. 160/2019, ai comuni sono concesse le seguenti facoltà di manovra in materia di aliquote e detrazioni d'imposta:

Aliquote:

- aliquota per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9, dello 0,5%, incrementabile sino allo 0,6% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557, riducibile sino all'azzeramento;

- aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, fissata allo 0,1%, incrementabile sino allo 0,25% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota per i terreni agricoli, fissata allo 0,76% incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;
- aliquota base dello 0,86% per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino allo 0,76%;
- aliquota base dello 0,86% per tutti gli altri immobili, incrementabile sino all'1,06% e riducibile sino all'azzeramento;

Dato atto, inoltre, che questo comune, per l'anno d'imposta 2019 si è avvalso della facoltà di maggiorare l'aliquota TASI fino ad un massimo dello 0,8 per mille consentito dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

Considerato che il comma 755 dell'art. 1 della legge 160/2019 dà la possibilità agli Enti che abbiano maggiorato l'aliquota TaSI per l'anno 2019 di aumentare ulteriormente l'aliquota massima prevista per l'IMU dell'1,06% sino al 1,14%;

Ritenuto, per l'anno 2024, così come previsto per l'anno 2023, di non usufruire della possibilità prevista dal comma 755 dell'art. 1 della legge 160/2019 di aumentare l'aliquota massima prevista per l'IMU oltre il 1,06%;

Ritenuto di prevedere per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito dalla Legge 26/02/1994, n. 133, l'aliquota di base stabilita dalla legge, pari allo 0,1 per cento, ai sensi del comma 750 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019;

Rilevato che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. immobili merce) sono esenti dall'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Rilevato altresì che sono esenti, ai sensi dell'art. 1, c. 758, L. n. 160/2019 i terreni agricoli:

ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23/08/ 2023 con la quale si determinavano tariffe e detrazioni IMU per l'anno 2023 e ritenuto confermarle anche per il corrente anno;

Ritenuto pertanto di **approvare, per l'anno 2024**, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6 %
Unità immobiliare ad uso produttivo appartenente al gruppo catastale D	1,06 %
Terreni agricoli	Esenti
Immobili costruiti e destinati alla vendita	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Altri immobili	1,06 %
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato l'art. 13, cc. 15-15-quater, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Preso atto quanto disposto ai fini IMU, dall'art. 1, c. 767, L. n. 160/2019 in materia di pubblicazione dei regolamenti e delle delibere tariffarie sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze Prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014 che fornisce le indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale www.portalefederalismofiscale.gov.it delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dai Responsabili dei servizi competenti;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi è favorevoli espressi in forma palese dai consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di approvare, per l'anno di imposta 2024, con effetto 01/01/2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,6 %
Unità immobiliare ad uso produttivo appartenente al gruppo catastale D	1,06 %
Terreni agricoli	Esenti
Immobili costruiti e destinati alla vendita	Esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Aree fabbricabili	1,06 %
Altri immobili	1,06 %
Detrazione per abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00

3. di impartire al Responsabile del servizio finanziario *pro tempore* di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione al suddetto Responsabile per l'adozione dei provvedimenti di competenza;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con identica è successiva valutazione favorevole, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il Sindaco Presidente
F.to Avv. Antonio Conдеми

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Maria Luisa Cali

La sottoscritta Responsabile della Pubblicazione dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 10/04/2024 Prot. n. 1524 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ed è stata data comunicazione ai Capigruppo consiliari in data 10/04/2024.
Placanica, 10/04/2024.

La Responsabile della Pubblicazione
F.to Rag. Beatrice Pugliese

La presente è diventata esecutiva

- **Ai sensi dell'art. 134 comma 4**
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- **Ai sensi dell'art. 134 comma 3**
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Placanica, 05/04/2024

La Responsabile della Pubblicazione
F.to Rag. Beatrice Pugliese

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo
Placanica, 05/04/2024.



Il Segretario comunale
Dott.ssa Maria Luisa Cali

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Placanica,

La Responsabile della Pubblicazione